Szalafő Község Önkormányzata

9942 Szalafő, Templomszer 25.

iktatószám: Szf/123/2025

Tárgy: főépítészi feljegyzés kiegészítése településrendezési terv módosításához

Főépítészi feljegyzés

Szalafő község Településszerkezeti Tervét és egész igazgatási területre kiterjedő Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét az Önkormányzat 2008. áprilisában 12/2008.(IV.7.) sz. határozattal és 3/ 2008.(IV.8.) sz. rendelettel fogadta el. Az azóta eltelt időben a HÉSZ-t 5/2017.(V.2.) és 6/2017(V.2.) önkormányzati rendeletekkel kismértékben módosították, valamint az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága turisztikai fejlesztési programja alátámasztásaként a Pityerszeren történt módosítás a (4/2021.(I.25.) számú képviselő testületi határozattal és 2/2021.(II.29.) önkormányzati rendelettel elfogadta. Az adott eljárásban történő módosításokat az Önkormányzat kiegészíteni kívánja a tárgyi eljárás megkezdésekor hatályos szabályok szerint:

- A jelenleg folyó tárgyi eljárás keretében a MaTrt (2018. évi CXXXIX tv.) vonatkozásait nem szükséges az erdőterületek vonatkozásában vizsgálni, mivel a módosítás csak 3 ponton érinti a Települést. A biológiai aktivitási érték aktualizálása és az esetleges övezethatár módosítások csak a településrendezési terv teljes felülvizsgálatakor lehetségesek.

- Az **M0** jelű övezeti elnevezés megszüntetendő az összhang érdekében, helyette indexált **Mágy** elnevezés használata szükséges.

- A Felsőszer 582 hrsz.-en a szabályozási terven ábrázolt építési hely 16,0 m-rel kerül beljebb a telken azonos méretben.

Szalafő, 2025. július 3.

Bálizs Andrej
önkormányzati főépítész

[1] *az OTÉK 7. § (3a) bekezdés és 1. melléklet 33., 52. és 98. pontjai szerinti fogalom*