INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-99863718-1
Készült: 2026.08.06. 11:36
Nyomtatta: dr. Papp Krisztina

Szalafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

SZALAFŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 3/2008. (IV. 8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

[1] Szalafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete *a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:*

1. §

A SZALAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2008. (IV. 8.) SZÁMÚ RENDELETE SZALAFŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című Szalafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2008 (IV.8.) Önkormányzati Rendelete 19. § (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A mezőgazdasági terület az azonos tájjelleg, használat, a beépítettség sajátossága szerint a következő övezetekbe tartozik:)

„*a)* *A* védett területen levő szántó művelésű általános mezőgazdasági Máv jelű övezetbe az árutermelő, zömében szántó földrészletek tartoznak.”

2. §

(1) A SZALAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2008. (IV. 8.) SZÁMÚ RENDELETE SZALAFŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című Szalafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2008 (IV.8.) Önkormányzati Rendelete 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Védett területen lévő szántó művelési ágú (Máv) övezeti jelű általános mezőgazdasági területen csak a hagyományos állattartást szolgáló építmények (pajta, szárnyék, géptároló) létesíthető.”

(2) A SZALAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2008. (IV. 8.) SZÁMÚ RENDELETE SZALAFŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című Szalafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2008 (IV.8.) Önkormányzati Rendelete 20. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) *Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások:*

a) A Mágy1 és Mágy2 övezetek területén csak a gyepművelést szolgáló építmények (szénapajta) helyezhetők el.

b) A Mágy1 övezetben a beépíthető földrészlet legkisebb területe 3,0 ha, amelyen legfeljebb 150 m^2 alapterületű 4,0 m építménymagasságú szénatároló építhető.

c) A Mágy2 övezet hatálya a 0133/7 és 0136/5 hrsz-ú telkekre terjed ki. Nevezett telkeken a szabályozási terven jelölt építési helyen belül 1-1 db 180 m^2 alapterületű, 5,0 m építménymagasságú szénatároló építhető.

d) A Szabályozási Terven rálátás és kilátásvédellmi okokból nem beépíthetőnek jelölt telkeken vagy telekrészeken építmény nem helyezhető el."

3. §

(1) A SZALAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2008. (IV. 8.) SZÁMÚ RENDELETE SZALAFŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című Szalafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2008 (IV.8.) Önkormányzati Rendelete 23. § (7) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Földvédelem)

„*c)* Feltöltések kialakítására kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható. "

(2) A SZALAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2008. (IV. 8.) SZÁMÚ RENDELETE SZALAFŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című Szalafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2008 (IV.8.) Önkormányzati Rendelete 23. § (18) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(18) Települési környezet átfogó védelme
A lakóterület védelme érdekében az alábbi ipari tevékenységek végzése lakóterületen nem engedélyezhető:
−Bőrfestő
−Fényező és mázoló
−Galvanizáló
−Mészégető
−Ónozó, ólmozó, ólómöntő, mártó
−Tímár
−Zománcozó
−Beton- és műkőkészítő
−Bútor- és épületasztalos
−Mészáros
−Kovács
−Műanyagfeldolgozó
−Műanyaghulladék darálás, darabolás
−Vegyi anyag készítő és előállító
"

4. §

(1) A SZALAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2008. (IV. 8.) SZÁMÚ RENDELETE SZALAFŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS A

KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című Szalafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2008 (IV.8.) Önkormányzati Rendelete 10. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A SZALAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2008. (IV. 8.) SZÁMÚ RENDELETE SZALAFŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című Szalafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2008 (IV.8.) Önkormányzati Rendelete 15. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(3) A SZALAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2008. (IV. 8.) SZÁMÚ RENDELETE SZALAFŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című Szalafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2008 (IV.8.) Önkormányzati Rendelete 17. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(4) A SZALAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2008. (IV. 8.) SZÁMÚ RENDELETE SZALAFŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című Szalafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2008 (IV.8.) Önkormányzati Rendelete 19. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(5) A SZALAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2008. (IV. 8.) SZÁMÚ RENDELETE SZALAFŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című Szalafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2008 (IV.8.) Önkormányzati Rendelete 21. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a SZALAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2008. (IV. 8.) SZÁMÚ RENDELETE SZALAFŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című Szalafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2008 (IV.8.) Önkormányzati Rendelete

a) 3. § (1) bekezdése,
b) 9. § (2) bekezdés e) pontja,
c) 22. § (4) bekezdése,
d) 22. § (6) bekezdése,
e) 23. § (14) bekezdése,
f) 24. § (2) bekezdése,
g) 24. § (5) és (6) bekezdése,
h) 28/A. § b)–e) pontja,
i) 2. melléklete,
j) 3. melléklete,
k) 4. melléklete,
l) 5. melléklete.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A SZALAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2008. (IV. 8.) SZÁMÚ RENDELETE SZALAFŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című Szalafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2008 (IV.8.) Önkormányzati Rendelete 10. melléklet 1a. pontjában foglalt táblázat 1. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

1.	Gksz1	SZ	K	40	40	40	4,0	5,0

”

2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*17. melléklet a Szalafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2008 (IV.8.) Önkormányzati Rendeletehez*
(A melléklet szövegét a(z) 7.1_Felsoszer_szabalyozasi_terve_modositasa.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*19. melléklet a Szalafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2008 (IV.8.) Önkormányzati Rendeletehez*
(A melléklet szövegét a(z) 7.3_Csorgoszer_es_Gyongyosszer_szabalyozasi_terve_modositasa.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*15. melléklet a Szalafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2008 (IV.8.) Önkormányzati Rendeletehez*
(A melléklet szövegét a(z) 7.2_Templomszer_szabalyozasi_terve_modositasa.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*21. melléklet a Szalafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2008 (IV.8.) Önkormányzati Rendeletehez*
(A melléklet szövegét a(z) 7.1_Szabalyozasi_terv_modositasa.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”